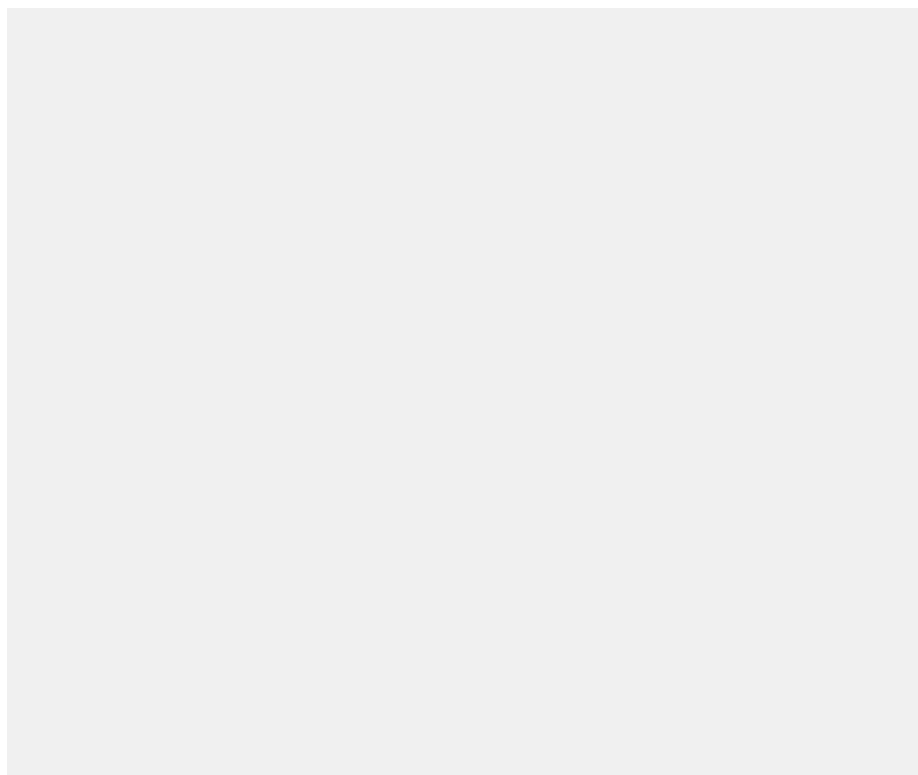


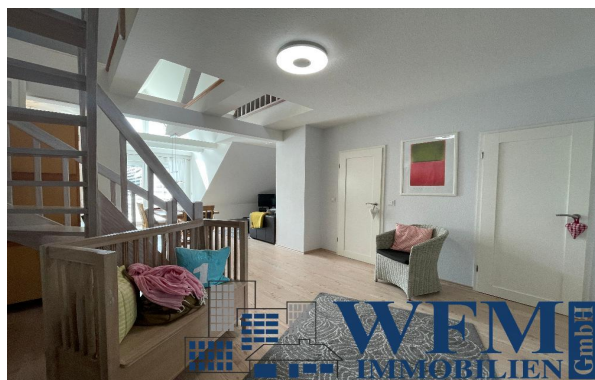
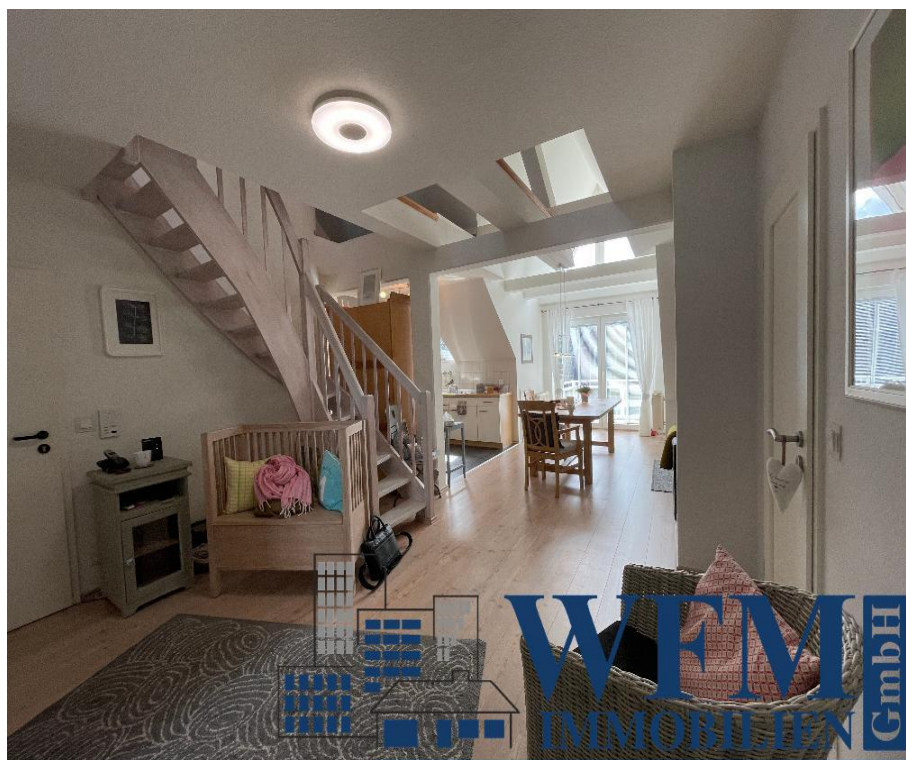
Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

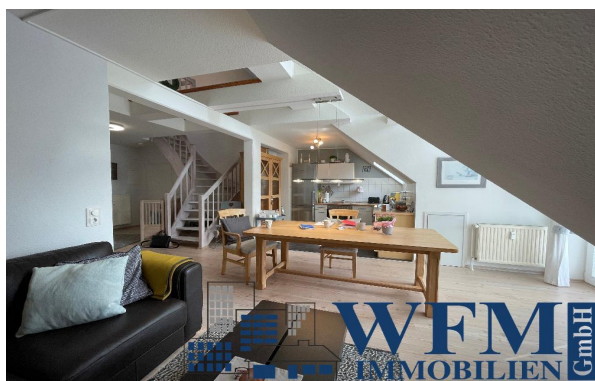
Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.







Objektnummer 344

Neumünster - Individuell über zwei Ebenen mit Balkon

Eckdaten

Kaltmiete	740,00 €
Warmmiete	970,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten	130,00 €

Wohnfläche	68,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche, Offen
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Wasch / Trockenraum	
Abstellraum	
Fahrradraum	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zuerst finden Sie unsere Objekte stets auf unserer eigenen Internetseite sowie unseren Konten bei Instagram und Facebook. Folgen Sie uns also am besten und nutzen Sie diesen Vorteil.

Diese wunderbar geschmackvolle sowie offene Wohnung ist im Dachgeschoss einer gepflegten und überschaubaren Wohnanlage in Neumünster Einfeld, in zweiter Reihe an der Kieler Straße, gelegen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. Auf der oberen befindet sich ein offenes Studiozimmer mit viel Licht. Auf der unteren Ebene sind die offene Wohnküche, der sonnenverwöhnte Balkon, das Badezimmer mit Badewanne sowie das Schlafzimmer, der zentrale

und zum Wohnraum mitintegrierte Eingangsbereich und der praktische Abstellraum angeordnet. Im Kellerbereich befindet sich der Platz für Ihre Waschmaschine und ggf. Trockner und Ihr eigener Kellerraum.

Ein PKW Stellplatz gehört nicht zur Wohnung. Diese sind im öffentlichen Verkehrsbereich zu finden. Auch möglich ist ggf. die Anmietung einer Garage auf dem Hof bei einem anderen Vermieter, die Verfügbarkeit ist uns jedoch unbekannt.

Bei Vertragsanbahnung sind der letzte Gehaltsnachweis sowie eine eintragungsfreie Bonitätsauskunft nebst Vorvermieterbestätigung (Formular erhalten Sie direkt von uns) nebst Personalausweis vorzulegen.

Wir freuen uns über Ihre Aufmerksamkeit und würden Ihnen am liebsten Ihre Fragen immer sofort beantworten und Besichtigungstermine mit Ihnen vereinbaren.

Aufgrund der derzeit sehr zahlreichen Mietanfragen möchten wir Sie bitten, uns ausschließlich per Kontaktformular zu kontaktieren, vielen Dank.

Wir sind sehr bemüht Ihnen schnellstmöglich -trotz der notwendigen Hygienemaßnahmen und der

außergewöhnlich zahlreichen Anfragen- zu Antworten und Besichtigungstermine anzubieten. Bei einer zwischenzeitlichen Objektvermietung wird das entsprechende Objekt aus unserem Portfolio gelöscht.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und freuen uns sehr Ihnen unsere Objekte persönlich zu präsentieren.

Sonstiges

Ihre Suche nach einer passenden Immobilie oder Mietobjekt ist unsere Angelegenheit! Falls in dieser Auswahl das passende Objekt für Sie nicht dabei sein sollte, können Sie uns gern in Neumünster unter 04 3 21 / 853 88 81 oder in Kiel unter 04 31 / 240 44 66 telefonisch erreichen. Sie können uns selbstverständlich auch gern eine E-Mail (info@wfm-immo.com)senden. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Sämtliche Objektdaten stammen vom Eigentümer. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. WFM Immobilienservice hat diese Daten nicht überprüft. Der Eigentümer behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen das Objekt vermietet wird. Ein Energieausweis wird gerade erstellt. Einen individuellen Besichtigungstermin können wir gern telefonisch vereinbaren.

Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung. Sie erreichen uns in Neumünster unter

04321.853 88 81 auch nach 18.00 Uhr und am Samstag. Bitte beachten Sie, daß wir ausschließlich Anfragen unter Angabe der vollständigen Infrastruktur bearbeiten: Vorname, Nachname, Rufnummer, Anschrift, E-Mailadresse.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

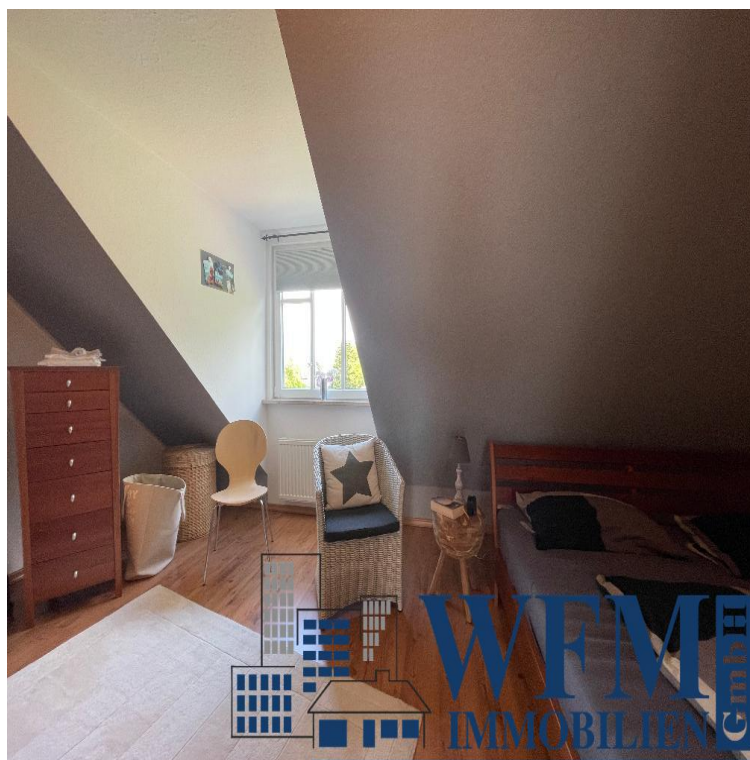
Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.













Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.