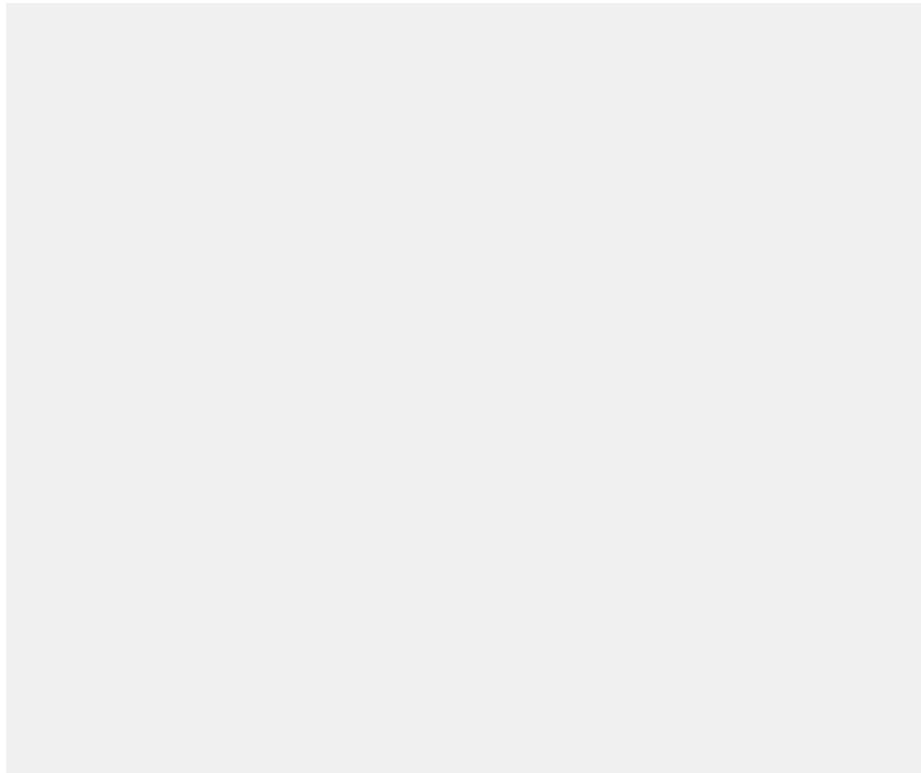


Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.





Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.



Objektnummer 469

***Kaltenkirchen - WFM-IMMO.com Penthouse, Aufzug, Carport,  
ebenerdige Dusche, Fussbodenheizung, Balkon***

**Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>1.200,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>350,00 €</b>

<b>Wohnfläche</b>	<b>94,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Wohn / Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2022</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>

**Ausstattungskategorie**

**Bad**

**Küche**

**Bodenart**

**Heizungsart**

**Befeuerung**

**Fahrstuhl**

**Stellplatzart**

**Ausrichtung Balkon/ Terrasse**

**Kabel/SAT TV**

**Wasch / Trockenraum**

**DV Verkabelung**

**Abstellraum**

**Rolladen**

**Gehoben**

**Dusche, Fenster**

**Einbauküche**

**Fliesen, Linoleum**

**Fussboden**

**Luftwärmepumpe**

**Personen**

**Carport**

**Südwest**

## **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**

**Bedarfsausweis**  
**06-2030**

## **Objektbeschreibung**

### **Objektbeschreibung**

**Verpassen Sie keine unserer Immobilien-Neuheiten – folgen Sie uns jetzt auf Instagram und Facebook!**

**Exklusives Penthouse über den Dächern von Kaltenkirchen**

***Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne Penthouse in begerter Lage von Kaltenkirchen präsentieren zu dürfen. Die kurzen Wege und die durchdachte Architektur lassen Sie das Wohnen in luftiger Höhe rundum genießen. Ihr Fahrzeug parken Sie bequem in der hauseigenen Carportanlage – ein Stellplatz mit Vorbereitung für eine Wallbox ist bereits für Sie reserviert. Der Bahnhof, mit besten Verbindungen nach Hamburg sowie in den Norden, ist leicht in sehr wenigen Gehminuten erreichbar.***

***Mit dem großzügigen Personenaufzug gelangen Sie barrierearm direkt ins 2. Obergeschoss. Schon beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein breiter, einladender Flur. Zur Rechten befinden sich zwei Schlafzimmer – eines davon mit Zugang zur umlaufenden Dachterrasse – sowie das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Fenster. Geradeaus liegt der praktische Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.***

***Zur linken Hand öffnet sich der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Kochbereich mit moderner Einbauküche. Von hier aus gelangen Sie auf die großzügige Dachterrasse, die die Wohnung nahezu komplett umschließt und zum Entspannen einlädt. Durch die ideale Himmelsausrichtung***

***-SÜDWEST- sind die Wohnräume sowie die Terrasse stets hell und sonnenverwöhnt. Den Sommer treffen Sie hier auf der tollen Terrasse ganz sicher!***

***Weitere Highlights:***

- ***Elektrische Außenrollläden (steuerbar per Taster)***
- ***Fußbodenheizung für behagliche Wärme***
- ***Energieeffiziente Bauweise für angenehmes Wohnklima im Sommer wie im Winter***
- ***Kellerersatzraum direkt am Carportstellplatz***
- ***Ruhige Wohnanlage mit nur 11 gepflegten Einheiten***
- ***Videogegegsprechanlage für Komfort und Sicherheit***

***Die Fakten auf einen Blick:***

- ***Dachterrasse***
- ***Personenaufzug***
- ***Kaltmiete: 1.200 €***
- ***Nebenkosten: 350 €***
- ***Warmmiete: 1.500 €***

- **Carportstellplatz: 70 € (obligatorisch)**

**Besichtigung gewünscht?**

**Gerne zeigen wir Ihnen diese besondere Wohnung persönlich – schreiben Sie uns einfach!**

**WFM Immobilien – Ihre Experten seit über 20 Jahren**

**Wir lieben es, Immobilien zu bewerten und begleiten unsere Kundinnen und Kunden zuverlässig bei Vermietung, Verkauf oder kompletter Abwicklung – mit Kompetenz und Herz. Nutzen Sie unsere Erfahrung und fordern Sie jetzt Ihre unverbindliche und kostenlose Online-Bewertung auf [www.wfm-immo.com](http://www.wfm-immo.com) an.**

**Wir sind zudem ständig auf der Suche nach bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Eigentumswohnungen im norddeutschen Raum – gerne auch zum Ankauf!**

**Viele Grüße – Ihre Immobilienprofis von  
WFM Immobilien GmbH**

## **Sonstiges**

***Ihre Suche nach einer passenden Immobilie oder Mietobjekt ist unsere Angelegenheit! Falls in dieser Auswahl das passende Objekt für Sie nicht dabei sein sollte, können Sie uns gern in Neumünster unter 04 3 21 / 853 88 81 oder in Kiel unter 04 31 / 240 44 66 telefonisch erreichen. Sie können uns selbstverständlich auch gern eine E-Mail ( info a t wfm-immo.com )senden. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.***

***Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Sämtliche Objektdaten stammen vom Eigentümer. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. WFM Immobilienservice hat diese Daten nicht überprüft. Der Eigentümer behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen das Objekt vermietet wird.***

***Einen individuellen Besichtigungstermin können wir gern telefonisch vereinbaren.***

***Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung. Sie erreichen uns in Neumünster unter***



Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

***04321.853 88 81 auch nach 18.00 Uhr und am Samstag. Bitte beachten Sie, daß wir ausschließlich Anfragen unter Angabe der vollständigen Infrastruktur bearbeiten: Vorname, Nachname, Rufnummer, Anschrift, E-Mailadresse.***

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.



















Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.