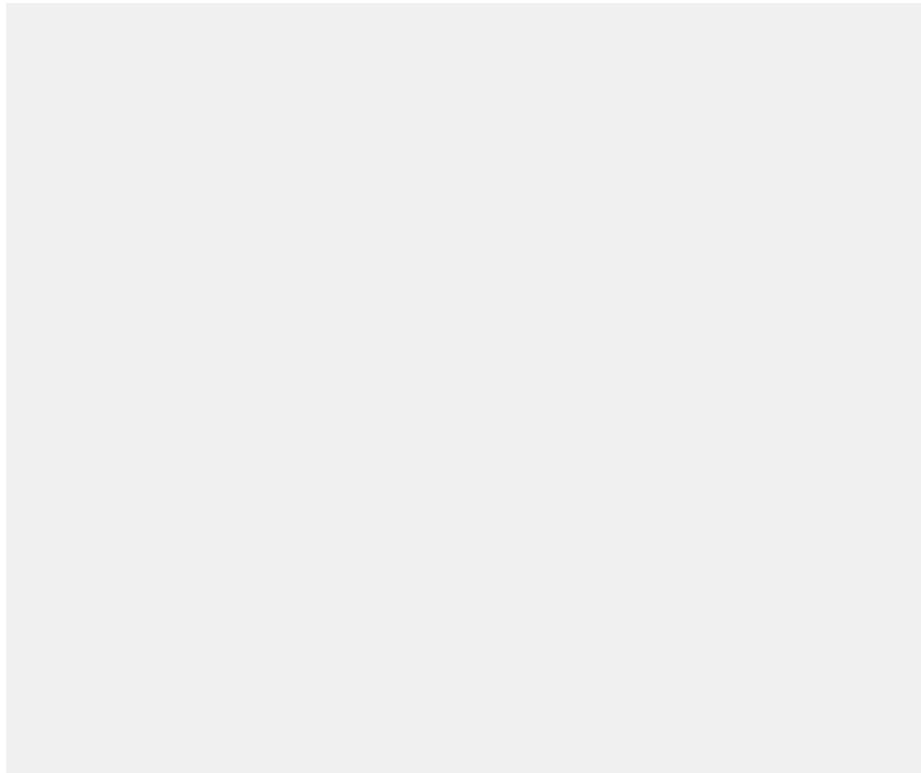


Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.





Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.



Objektnummer 651

## ***Bad Bramstedt - Praktische 3 Zimmerwohnung mit Balkon in kleiner Hausgemeinschaft***

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>810,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>190,00 €</b>

<b>Wohnfläche</b>	<b>65,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Bad</b>	<b>Fenster, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>Süd</b>
<b>Fahrradraum</b>	

## **Energieausweis**

***Energieausweis ist in Bearbeitung***

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

***Die Wohnung ist nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt, in der Kantstraße gelegen. Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind leicht zu erreichen. Bad Bramstedt ist bekannt und beliebt für die zentrale Lage und kurzen Wege.***

### **Objektbeschreibung**

***Diese helle Wohnung verfügt über einen Balkon, einer Küche, einem Vollbad mit Fenster sowie über einen Kellerraum. Gelegen ist diese Wohnung in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnräume sind ideal***

**angeordnet. Nach dem Betreten befinden sich auf der linken Seite die helle Küche sowie das helle Badezimmer. Auf der rechten Seite befinden sich zwei Schlafräume sowie das große Wohnzimmer. Der Balkon ist aus dem Wohnzimmer zu begehen. Die Hausgemeinschaft ist ruhig und gepflegt. Ihr Fahrzeug kann auf dem Stellplatz vor dem Haus und/oder im öffentlichen Parkraum abgestellt werden. Für Fahrräder finden Sie entweder im eigenen großen Keller oder im Fahrradkeller ausreichend viel Platz! Ideal ist die Wohnung für bis zu zwei Personen.**

**Fakten:  
810,-€ Kaltmiete zzgl. 80,-€ Betriebs- und 110,-€ Heizkostenvorauszahlung = 1.000,-€ Warmmiete!!!  
für eine große und helle 3 Zi.  
Wohnung mit Balkon, Vollbad.....  
Die Erstellung von einem Energieausweis ist beauftragt.**

## **Sonstiges**

**Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Sämtliche**

**Objektdaten stammen vom Eigentümer. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen,**

**Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. WFM Immobilienservice hat diese Daten nicht überprüft. Der**

**Eigentümer behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen das Objekt vermietet wird.**

**Einen individuellen Besichtigungstermin können wir gern telefonisch vereinbaren.**

**Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung. Sie erreichen uns in Neumünster unter 04321.853 88 81 auch nach 18.00 Uhr**

**und am Samstag. Bitte beachten Sie, daß wir ausschließlich Anfragen unter Angabe der**

***vollständigen Infrastruktur bearbeiten:  
Vorname, Nachname, Rufnummer, Anschrift, E-Mailadresse.***

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.



Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.