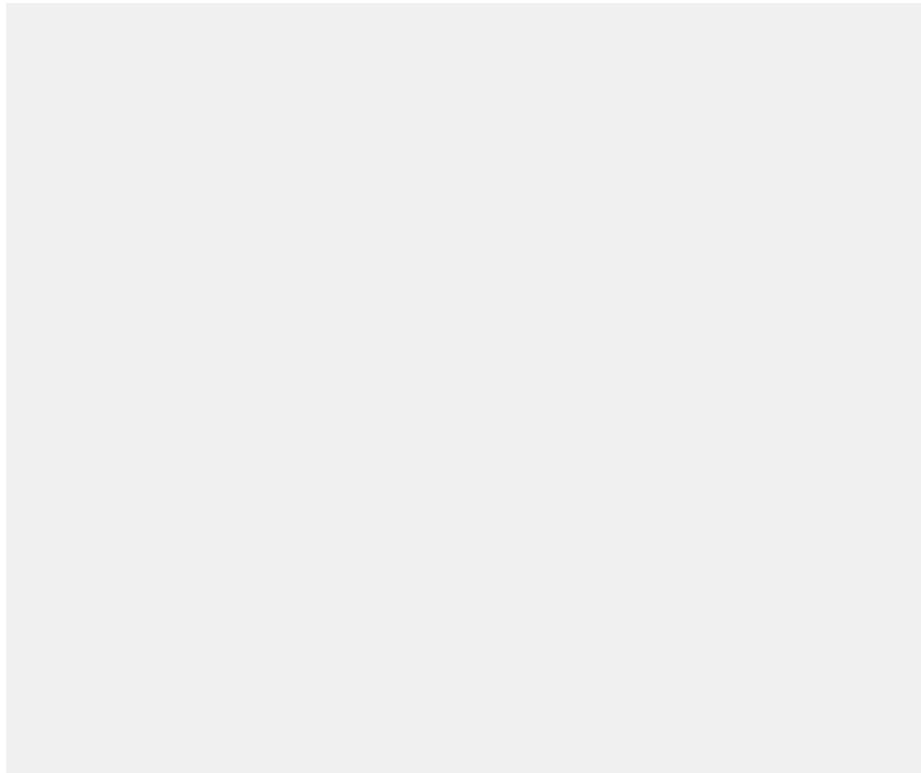


Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.





Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.



Objektnummer 661

Schmalensee - Abriss? Neuaufbau? Baugrundstück vollerschlossen

Eckdaten

Wohnfläche	100,0 m²
Grundstücksfläche	336,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0

Zustand

Sanierungsbedürftig

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen hiermit die Gelegenheit zum Erwerb dieses bebauten Grundstücks in Schmalensee zwischen Bornhöved und Ascheberg (Neumünster und Plön) vermitteln zu dürfen. Die Bundesstraße 430 führt direkt als Dorfstraße durch Schmalensee. Die Bundesautobahn 21 ist

leicht zu erreichen. Am See befindet sich eine großzügige Badestelle. Unweit sind zwei Kinderspielflächen gelegen. Die Freiwillige Feuerwehr Schmalensee ist rückwärtig, getrennt durch einen Knick, ein Grundstücksnachbar.

Dieses in etwa dreieckiger Form an der Dorfstraße befindliche Grundstück ist mit einem Gebäude im desolaten Zustand bebaut. Angaben zur Gründung etc. können um jetzigen Zeitpunkt -aufgrund fehlender Unterlagen- keine machen. Im zuständigen Bauarchiv sind keine Unterlagen zu diesem Objekt vorhanden. Das Gebäude ist als Einfamilienhaus errichtet. Das Betreten des Grundstücks ist ohne Absprache ausdrücklich nicht erwünscht. Mindestens ein Teil der Dacheindeckung (Eternitplatten) beinhaltet ggf. Asbest. Bei diesem Verkauf handelt es sich nicht um eine Veräußerung aus Not oder dergleichen.

Gerne stehen wir Ihnen für eine individuelle Besichtigung zur Verfügung.

Sonstiges

Wir sind vom Verkäufer mit dem Vertrieb der Immobilie beauftragt worden und weisen darauf hin, dass wir sowohl für Sie als auch für den Eigentümer provisionspflichtig tätig werden. Die Höhe der Provision, die wir mit dem Verkäufer vereinbart haben, entspricht mind. der Provisionshöhe, die von Ihnen im Falle des Erwerbs der Immobilie an uns zu zahlen ist. Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inklusive Mehrwertsteuer von 19%, berechnet vom Kaufpreis.

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Sämtliche Objektdaten stammen vom Eigentümer. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. WFM Immobilienservice hat diese Daten nicht überprüft. Der Eigentümer behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen das Objekt veräußert wird.

Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung. Sie erreichen uns in Neumünster unter

04321.853 88 81 auch nach 18.00 Uhr und am Samstag. Bitte beachten Sie, daß wir ausschließlich Anfragen unter Angabe der vollständigen Infrastruktur bearbeiten: Vorname, Nachname, Rufnummer, Anschrift, E-Mailadresse. Ein Energieausweis befindet sich in der Erstellung.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.













Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.