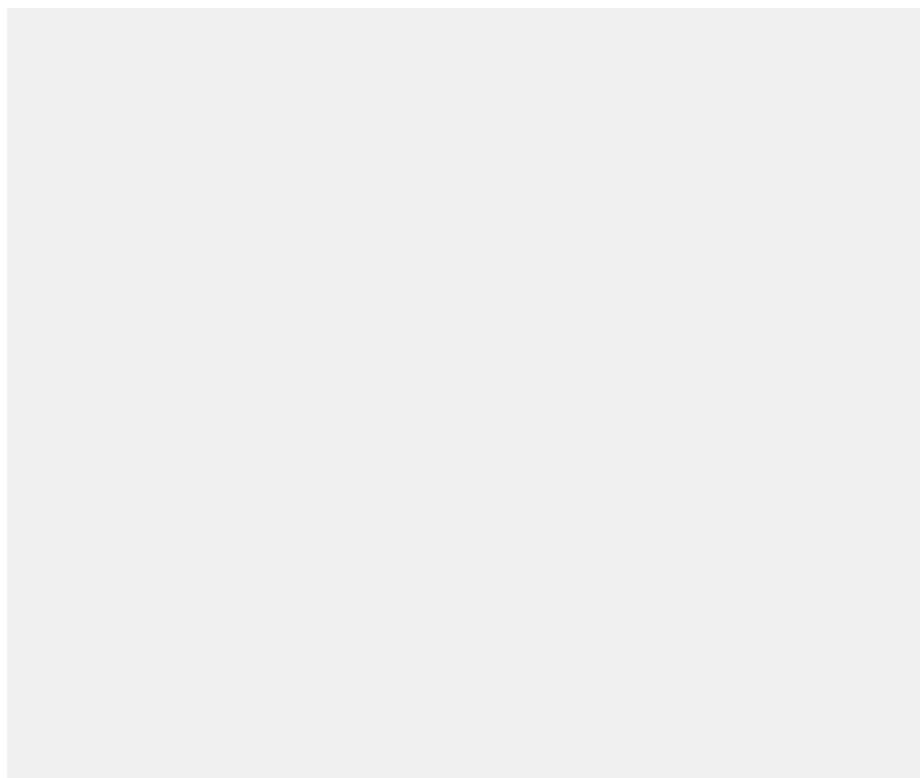


Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.







Objektnummer 673

Bad Bramstedt - Praktische 3 Zimmerwohnung mit Balkon in kleiner Hausgemeinschaft

Eckdaten

<i>Kaltmiete</i>	<i>810,00 €</i>
<i>Warmmiete</i>	<i>1.000,00 €</i>
<i>Nebenkosten</i>	<i>190,00 €</i>

Wohnfläche	65,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Zustand	Gepflegt
Bad	Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Freiplatz
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Fahrradraum	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung ist nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt, in der Kantstraße gelegen. Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind leicht zu erreichen. Bad Bramstedt ist bekannt und beliebt für die zentrale Lage und kurzen Wege.

Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung verfügt über einen Balkon, einer Küche, einem Vollbad mit Fenster sowie über einen Kellerraum. Gelegen ist diese Wohnung in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnräume sind ideal

angeordnet. Nach dem Betreten befinden sich auf der linken Seite die helle Küche sowie das helle Badezimmer. Auf der rechten Seite befinden sich zwei Schlafräume sowie das große Wohnzimmer. Der Balkon ist aus dem Wohnzimmer zu begehen. Die Hausgemeinschaft ist ruhig und gepflegt. Ihr Fahrzeug kann auf dem Stellplatz vor dem Haus und/oder im öffentlichen Parkraum abgestellt werden. Für Fahrräder finden Sie entweder im eigenen großen Keller oder im Fahrradkeller ausreichend viel Platz! Ideal ist die Wohnung für bis zu zwei Personen.

**Fakten:
810,-€ Kaltmiete zzgl. 80,-€ Betriebs- und 110,-€ Heizkostenvorauszahlung = 1.000,-€ Warmmiete!!!
für eine große und helle 3 Zi.
Wohnung mit Balkon, Vollbad.....
Die Erstellung von einem Energieausweis ist beauftragt.**

Sonstiges

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Sämtliche

Objektdaten stammen vom Eigentümer. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen,

Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. WFM Immobilienservice hat diese Daten nicht überprüft. Der

Eigentümer behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen das Objekt vermietet wird.

Einen individuellen Besichtigungstermin können wir gern telefonisch vereinbaren.

Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung. Sie erreichen uns in Neumünster unter 04321.853 88 81 auch nach 18.00 Uhr

und am Samstag. Bitte beachten Sie, daß wir ausschließlich Anfragen unter Angabe der

vollständigen Infrastruktur bearbeiten:

Vorname, Nachname, Rufnummer, Anschrift, E-Mailadresse.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.



Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.