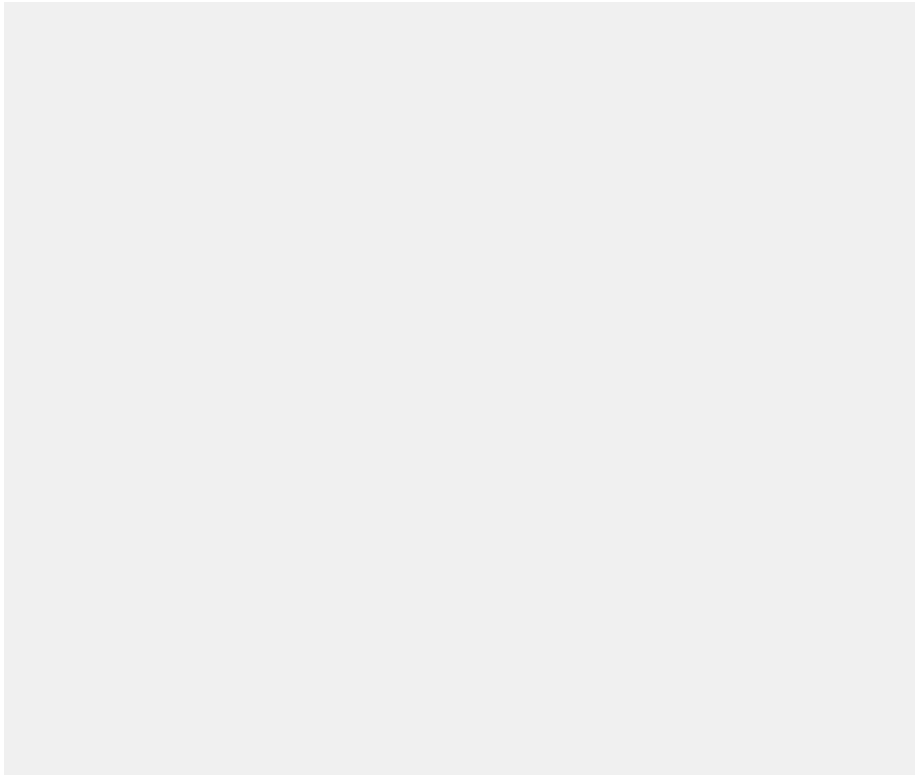


Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.





Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.



*Objektnummer 714*

***Neumünster - VERMIETET!!! 4 Schlafzimmer,  
Wohnzimmer+Wintergarten, Küche, Bad, Gäste-WC, Vollkeller aus  
2006!***

***Eckdaten***

<b>Wohnfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>471,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Wohn / Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2006</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>

**Ausstattungskategorie**

**Bad**

**Küche**

**Bodenart**

**Heizungsart**

**Befeuerung**

**Stellplatzart**

**Ausrichtung Balkon/ Terrasse**

**Wasch / Trockenraum**

**Wintergarten**

**Unterkellert**

**Abstellraum**

**Dachform**

**Gäste-WC**

**Gehoben**

**Dusche, Fenster**

**Einbauküche**

**Fliesen**

**Fussboden, Zentral**

**Gas**

**Carport, Freiplatz**

**West**

**Keller**

**Satteldach**

## ***Energieausweis***

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## ***Objektbeschreibung***



## **Lage**

*Die Gartenstadt von Neumünster ist eine ruhige, familienfreundliche Wohngegend, die sich durch eine hervorragende Infrastruktur auszeichnet. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die zentrale Lage zwischen Hamburg und Kiel sowie die gute Anbindung an die Autobahn A7 machen Neumünster zu einem idealen Wohnort für Pendler und Familien, die die Vorzüge einer Kleinstadt mit der Nähe zu Großstädten kombinieren möchten.*

## **Objektbeschreibung**

*Familienfreundliche Doppelhaushälfte in Neumünster*

*Willkommen in der Gartenstadt von Neumünster! Diese moderne Doppelhaushälfte, erbaut im Jahr 2006, bietet Ihnen und Ihrer Familie ein ideales Zuhause in einer der gefragtesten Wohngegenden der Stadt. Das Haus liegt ruhig in einer Sackgasse, die als Privatstraße genutzt wird, und verbindet*

***damit die Vorteile einer zentralen Lage mit der nötigen Privatsphäre.***

***Das in massiver Bauweise errichtete Haus überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung und die liebevolle Pflege, die es über die Jahre erfahren hat. Der gepflegte und leicht zu unterhaltende Garten lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Raum für Spiel und Entspannung. Die großzügige Terrasse und der angebaute Wintergarten erlauben Ihnen, den Blick über das Gartengrundstück schweifen zu lassen und jede Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen.***

### ***Wohnfläche und Raumaufteilung***

***Das Haus bietet mit seiner gut durchdachten Raumaufteilung und den großzügigen Raumhöhen, auch im Keller, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der Keller ist voll ausgebaut und kann flexibel als Hobbyraum oder Abstellfläche genutzt werden. Auch Ihr Fahrzeug ist bestens untergebracht: Ein Carport schützt es zuverlässig vor Witterungseinflüssen.***

### ***Besonderheiten***

- ***Gepflegter, pflegeleichter Garten mit schöner Aussicht von der Terrasse und dem Wintergarten***
- ***Modernisiertes Badezimmer***
- ***Voll ausgebauter Keller mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten***
- ***Carport für den Schutz Ihres Fahrzeugs***
- ***Ruhige Lage in einer Sackgasse mit Privatstraßen-Charakter***
- ***Angrenzende Grundstücke überwiegend mit Wohnhäusern bebaut; am Ende des Gartens befindet sich ein Gewerbegrundstück***

***Für eine individuelle Besichtigung dieses attraktiven Hauses stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktformular bearbeiten können.***

***Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in der Gartenstadt von Neumünster!***

## **Sonstiges**

***Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Sämtliche Objektdaten stammen vom Eigentümer. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. WFM Immobilienservice hat diese Daten nicht überprüft. Der Eigentümer behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen das Objekt vermietet wird. Einen individuellen Besichtigungstermin können wir gern telefonisch vereinbaren. Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung. Sie erreichen uns in Neumünster unter 04321.853 88 81 auch nach 18.00 Uhr und am Samstag. Bitte beachten Sie, daß wir ausschließlich Anfragen unter Angabe der vollständigen Infrastruktur bearbeiten: Vorname, Nachname, Rufnummer, Anschrift, E-Mailadresse.***







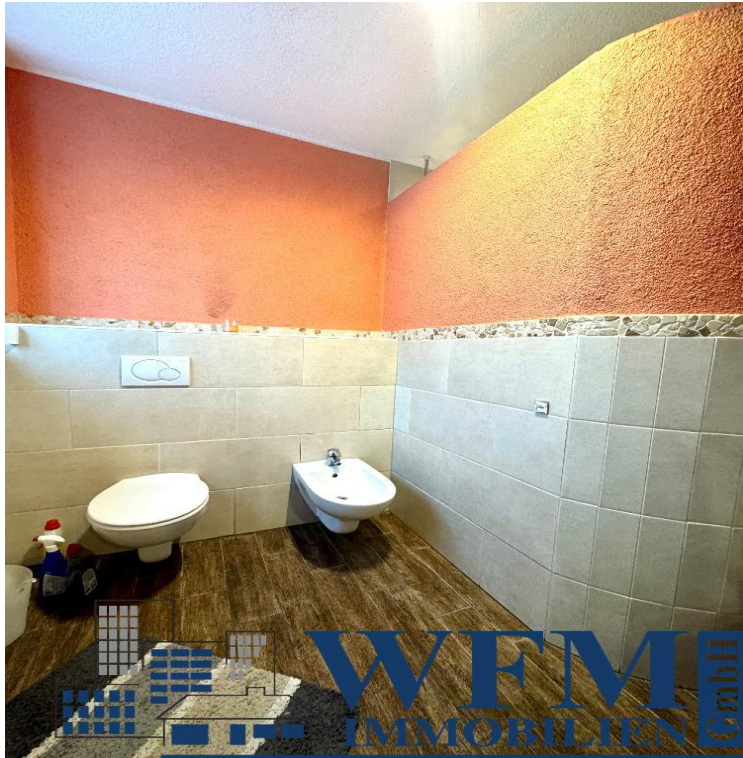
















Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

















Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.