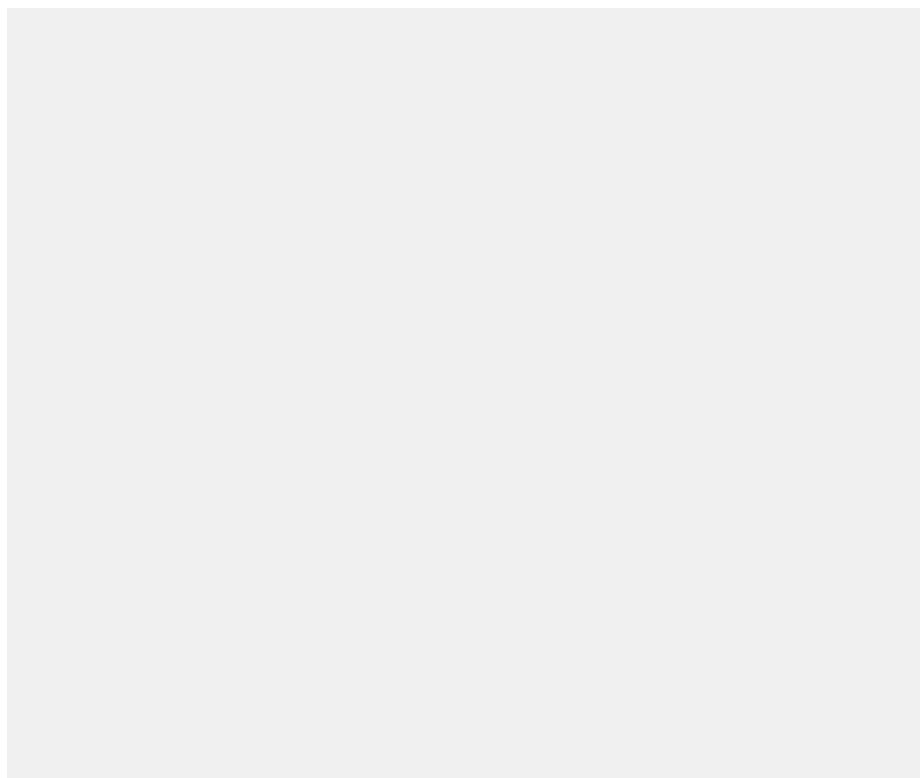


Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.







Objektnummer 720

Neumünster - ..bezugsfertig.. Aufzug, mit Loggia, Schwimmbad, Sauna & Tiefgaragenstellplatz.

Eckdaten

Kaufpreis	119.000,00 €
Hausgeld	389,00 €
Provision	Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages wird eine Käuferprovision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 19% MwSt. fällig.
Wohnfläche	50,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl der Loggia	1,0
Anzahl Wohn / Schlafzimmer	1,0
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2024

Bad

Bodenart

Heizungsart

Befuerung

Fahrstuhl

Stellplatzart

Swimmingpool

Abstellraum

Wanne

Fliesen, Laminat

Fernwärme, Zentral

Fernwärme

Personen

Tiefgarage

Energieausweis

Energieausweistyp
Energiekennwert
Mit Warmwasser

Verbrauchsausweis
129.8 kWh/(m²*a)
Nein

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage kombiniert Zentrumsnähe mit ruhigem Wohnen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Freizeitangebote und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines ansprechenden Mehrfamilienhauses. Sie ist bequem über das helle Treppenhaus oder den Fahrstuhl erreichbar.

Der Wohn-/Schlafraum ist mit Laminat ausgestattet und bietet Zugang zur verglasten Loggia, die ganzjährig nutzbar ist. Neben einer separaten Küche mit Einbauküche verfügt die Wohnung über ein Badezimmer mit Badewanne sowie einen praktischen Abstellraum.

Ein absolutes Highlight ist die gemeinschaftliche Wellness-Ausstattung der Wohnanlage: Ein beheizter Pool sowie eine Sauna stehen allen Bewohnern zur Verfügung. Für Ihr Fahrzeug ist ein Stellplatz in der gesicherten Tiefgarage vorhanden.

Ob als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung – diese Wohnung überzeugt durch ihr attraktives Gesamtpaket.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Highlights auf einen Blick

- ***1 Zimmer per Aufzug im 3. Obergeschoss***
- ***Wohnfläche ca. 50m²***
- ***Helle verglaste Loggia (ähnlich Wintergarten)***
- ***Einbauküche inklusive***
- ***Badezimmer mit Badewanne***
- ***Praktischer Abstellraum in der Wohnung***
- ***Beheizter Gemeinschaftspool & Sauna***
- ***Tiefgaragenstellplatz (gesichert durch Metalltor)***
- ***Personenaufzug im Haus***
- ***Zentrale und dennoch ruhige Lage***

Sonstiges

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt

zusammengestellt worden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Sämtliche Objektdaten stammen vom Eigentümer. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. WFM Immobilienservice hat diese Daten nicht überprüft. Der Eigentümer behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen das Objekt verkauft bzw. oder vermietet wird. Nur Anfragen mitsamt Ihrer vollständigen Infrastruktur können von uns bearbeitet werden (Vor- und Zuname, Postanschrift, Emailadresse, Telefonnummer). Der Energieausweis wird gerade erstellt und liegt bei der Besichtigung vor. Einen individuellen Besichtigungstermin können wir gern vereinbaren. Bei uns finden Sie kein Kleingedrucktes! Vor einer Besichtigung sowie Beratung wird zur eventuellen Angebotsabgabe ein entsprechender

Kapitalnachweis bzw.

Finanzierungsnachweis seitens der Kaufinteressenten gefordert.

***Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung. Sie erreichen uns in Neumünster unter
04321.853 88 81 auch nach 18.00 Uhr
und am Samstag.***

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.













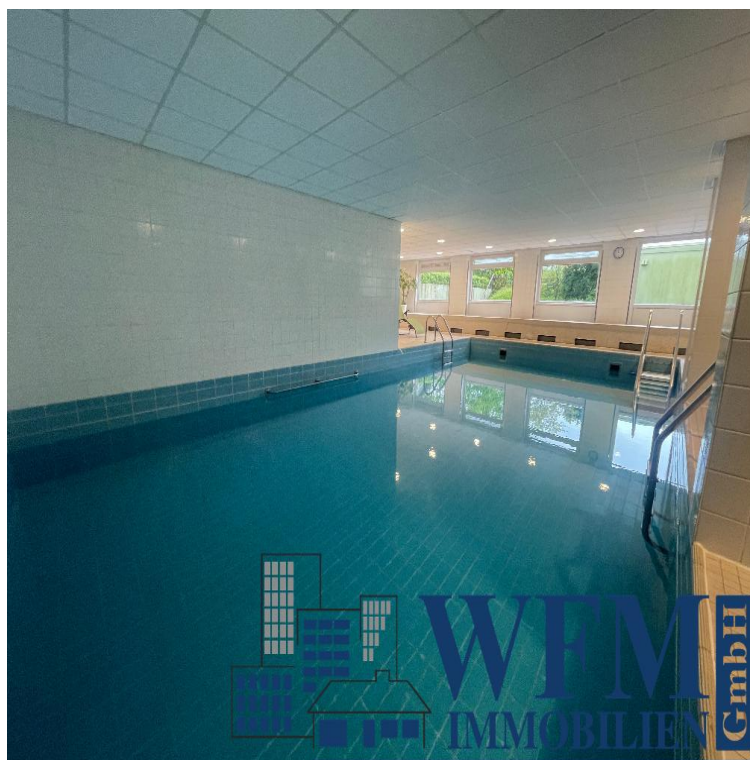


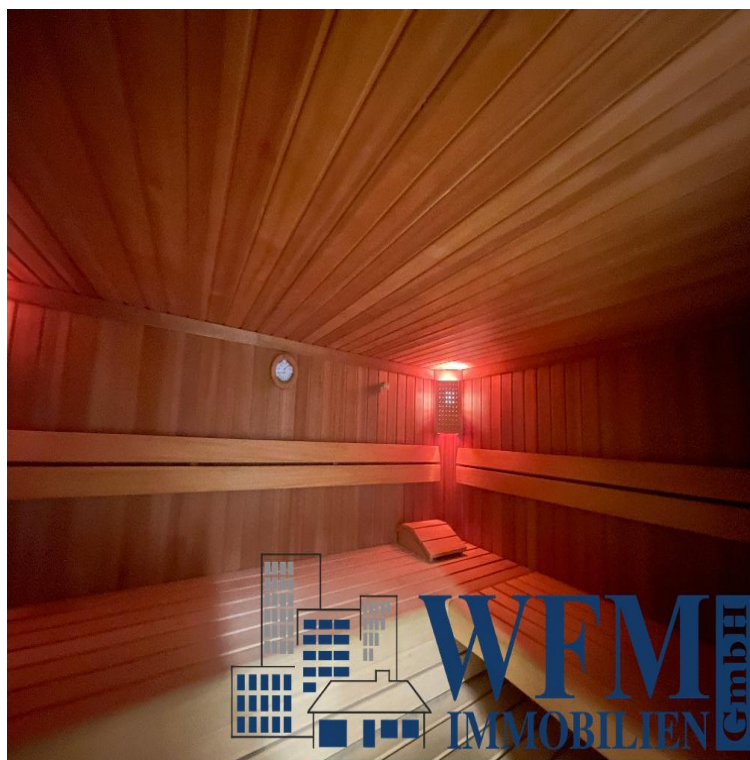


















Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.