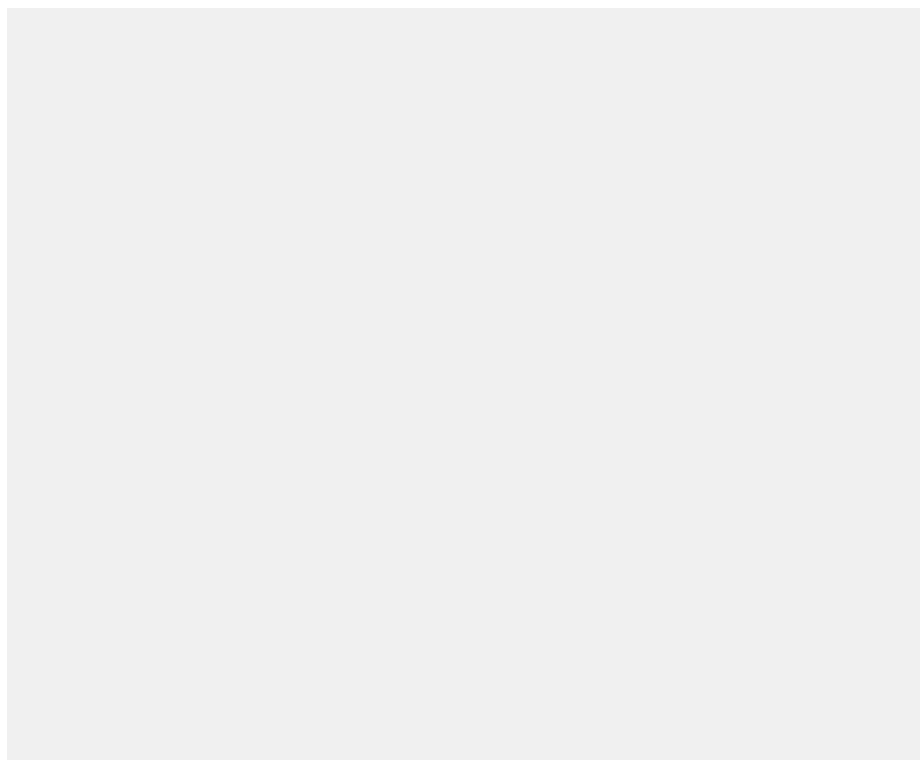


Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.





Objektnummer 862

Rendsburg - Tolle Büroflächen von 25m² bis 700m² mit Flexibilität

Eckdaten

Gesamtfläche	40,0 m²
Anzahl Stellplätze	10,0

Räume veränderbar

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Kabel/SAT TV

DV Verkabelung

Teeküche

Abstellraum

Fliesen, Linoleum, Teppich

Fernwärme, Zentral

Fernwärme, Gas

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Der Standort in 24768 Rendsburg überzeugt durch seine zentrale und gut angebundene Lage. Die Verkehrsanbindung über den öffentlichen Nahverkehr ist durch eine Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude optimal gewährleistet. Für Ihre Mitarbeiter und Besucher stehen zudem ausreichend Parkmöglichkeiten sowohl auf dem Grundstück als auch im öffentlichen Straßenraum zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Bürostandort! Wir freuen uns über Ihr Interesse an unseren vielseitig nutzbaren Büroflächen im Herzen von Rendsburg. In diesem gepflegten Verwaltungsgebäude finden Sie genau die Fläche, die zu Ihren geschäftlichen Anforderungen passt — ob als einzelnes Büro, großzügiger Besprechungsraum oder als komplette Etage für Ihr Unternehmen.

Zur Verfügung stehen Büroeinheiten von ca. 26 m² bis hin zu einer gesamten Büroetage mit 551 m².

So haben Sie die Möglichkeit, Ihre Flächennutzung individuell und flexibel zu gestalten.

Die Erschließung sämtlicher Etagen erfolgt komfortabel über zwei Personenaufzüge, sodass auch barrierefreier Zugang jederzeit gewährleistet ist.

- ***Bürogrößen ab ca. 26 m² bis 551 m²***
- ***Besprechungsräume optional verfügbar***
- ***Zwei Personenaufzüge***
- ***Flexible Flächengestaltung je nach Bedarf***
- ***Auf die Miete wird keine Mehrwertsteuer erhoben***
- ***PKW-Stellplätze direkt auf dem Grundstück***
- ***Bushaltestelle unmittelbar vor dem Gebäude***
- ***Gepflegtes Verwaltungsgebäude in verkehrsgünstiger Lage***

Mietkonditionen:

Die Miethöhe richtet sich nach dem Flächenbedarf sowie der gewünschten Mietdauer. Auf die

gesetzliche Mehrwertsteuer wird nicht optiert.

Provision:

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages wird eine Mieterprovision in Höhe von drei Monatskaltmieten zzgl. 19 % MwSt. verdient und fällig.

Dieses Angebot richtet sich an gewerbetreibende Unternehmen, die moderne und zentral gelegene Büroflächen für ihre geschäftlichen Aktivitäten suchen — ob für Verwaltung, Dienstleistung, Beratung, Vertrieb oder Projektarbeit.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen dieses und weitere Objekte persönlich vor und beraten Sie umfassend zu den Möglichkeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstiges

Ihre Suche nach einer passenden Immobilie oder Mietobjekt ist unsere Angelegenheit! Falls in dieser Auswahl das passende Objekt für Sie nicht dabei sein sollte, können Sie uns gern jederzeit in Neumünster unter 04 3 21 / 853 88 81 oder in Kiel unter 04 31 / 240 44 66 telefonisch erreichen. Sie können uns selbstverständlich auch gern eine E-Mail (info@wfm-immo.com) oder ein Fax (NMS 04321/853 88 82 oder KI 0431/240 44 64) senden. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Sämtliche Objektdaten stammen vom Eigentümer. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. WFM Immobilienservice hat diese Daten nicht überprüft. Der Eigentümer behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen das Objekt vermietet wird.

Einen individuellen Besichtigungstermin können wir gern telefonisch vereinbaren.

Bei uns finden Sie kein Kleingedrucktes! Darum sollte für unsere Zusammenarbeit folgendes gelten. Sollten Sie mit der folgenden Vereinbarung nicht einverstanden sein, so nennen Sie uns Ihre etwaigen Änderungswünsche schriftlich. Unsere Objektangebote erhalten Sie unverbindlich und kostenlos, nur wenn Sie ein durch uns nachgewiesenes oder vermitteltes Objekt mieten, wird eine Mieterprovision nach Zustandekommen eines Mietvertrages fällig. Bei dem hier angefragten Objekt wird eine Mieterprovision gemäß der im Exposé beschriebenen Höhe inkl. der Mehrwertsteuer von der vereinbarten Kaltmiete fällig.

Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung. Sie erreichen uns in Neumünster unter 04321.853 88 81 auch nach 18.00 Uhr und am Samstag. Bitte beachten Sie, daß wir ausschließlich Anfragen unter Angabe der vollständigen Infrastruktur bearbeiten: Vorname, Nachname, Rufnummer, Anschrift, E-Mailadresse.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.