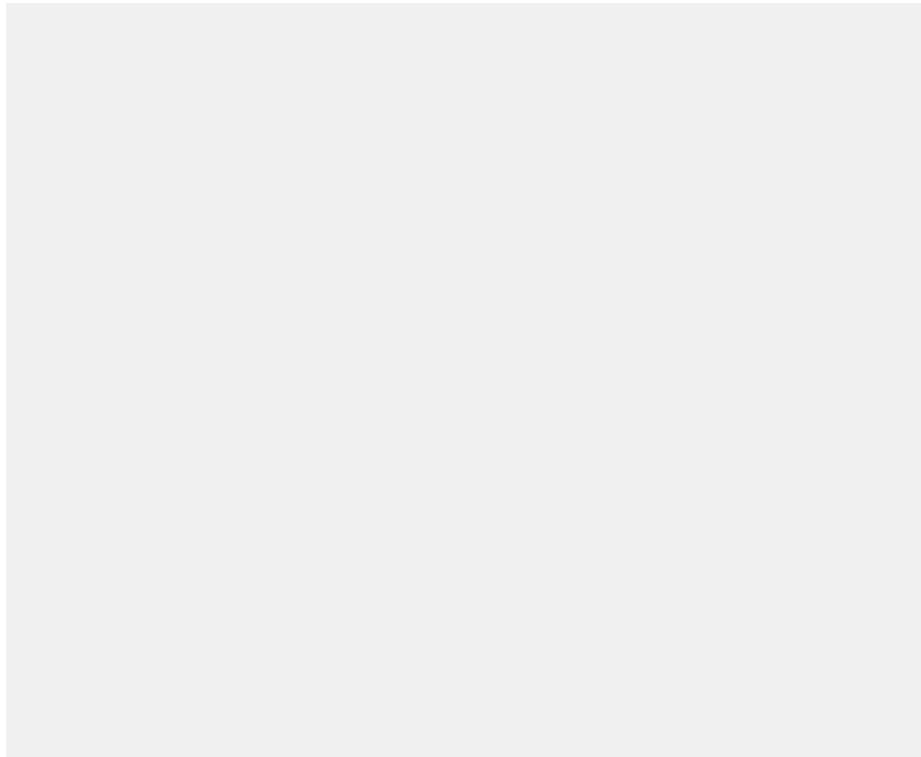


Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.





Objektnummer 870

***Neumünster - WFM-IMMO.com Werkstatt ab ca.370m<sup>2</sup> 4  
Hebebühnen im Zentrum, inkl. Ausstattung etc.***

### **Eckdaten**

**Gesamtfläche** **370,0 m<sup>2</sup>**

**Bodenart**  
**Heizungsart**  
**Kabel/SAT TV**

**Fliesen**  
**Zentral**

## **Energieausweis**

**Energieausweis ist in Bearbeitung**

## **Objektbeschreibung**

## **Objektbeschreibung**

*Die Werkstatt befindet sich in 24534 Neumünster. Derzeit wird die Fläche als KFZ Werkstatt genutzt und kann so weitergeführt werden. Auch möglich ist die Abtrennung und Hinzunahme von Verwaltungs und PKW Ausstellungsflächen. Die vorhandenen Bühnen sowie Ausstattungen können genutzt werden. Zu der vereinbarten Miete werden noch die Betriebs-, ggf. Heizkosten hinzuaddiert.*

*Sprechen Sie uns gerne direkt an.*

*Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.*

*Mieterprovision 2 Kaltmieten zzgl. MwSt. 19% bei Zustandekommen eines Mietvertrages*

## **Sonstiges**

*Ihre Suche nach einer passenden Immobilie oder Mietobjekt ist unsere Angelegenheit! Falls in*

***dieser Auswahl das passende Objekt für Sie nicht dabei sein sollte, können Sie uns gern jederzeit in Neumünster unter 04 3 21 / 853 88 81 oder in Kiel unter 04 31 / 240 44 66 telefonisch erreichen. Sie können uns selbstverständlich auch gern eine E-Mail ( [info@wfm-immo.com](mailto:info@wfm-immo.com) ) oder ein Fax ( NMS 04321/853 88 82 oder KI 0431/240 44 64 ) senden. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.***

***Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Sämtliche Objektdaten stammen vom Eigentümer. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. WFM Immobilienservice hat diese Daten nicht überprüft. Der Eigentümer behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen das Objekt vermietet wird.***

***Einen individuellen Besichtigungstermin können wir gern telefonisch vereinbaren.***

***Bei uns finden Sie kein Kleingedrucktes! Darum sollte für unsere Zusammenarbeit folgendes gelten. Sollten Sie mit der folgenden Vereinbarung nicht einverstanden sein, so nennen Sie uns Ihre etwaigen Änderungswünsche schriftlich. Unsere Objektangebote erhalten Sie unverbindlich***

***und kostenlos, nur wenn Sie ein durch uns nachgewiesenes oder vermitteltes Objekt mieten, wird eine Mieterprovision nach Zustandekommen eines Mietvertrages fällig. Bei dem hier angefragten Objekt wird eine Mieterprovision gemäß der im Exposé beschriebenen Höhe inkl. der Mehrwertsteuer von der vereinbarten Kaltmiete fällig.***

***Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung. Sie erreichen uns in Neumünster unter 04321.853 88 81 auch nach 18.00 Uhr und am Samstag. Bitte beachten Sie, daß wir ausschließlich Anfragen unter Angabe der vollständigen Infrastruktur bearbeiten: Vorname, Nachname, Rufnummer, Anschrift, E-Mailadresse.***

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.