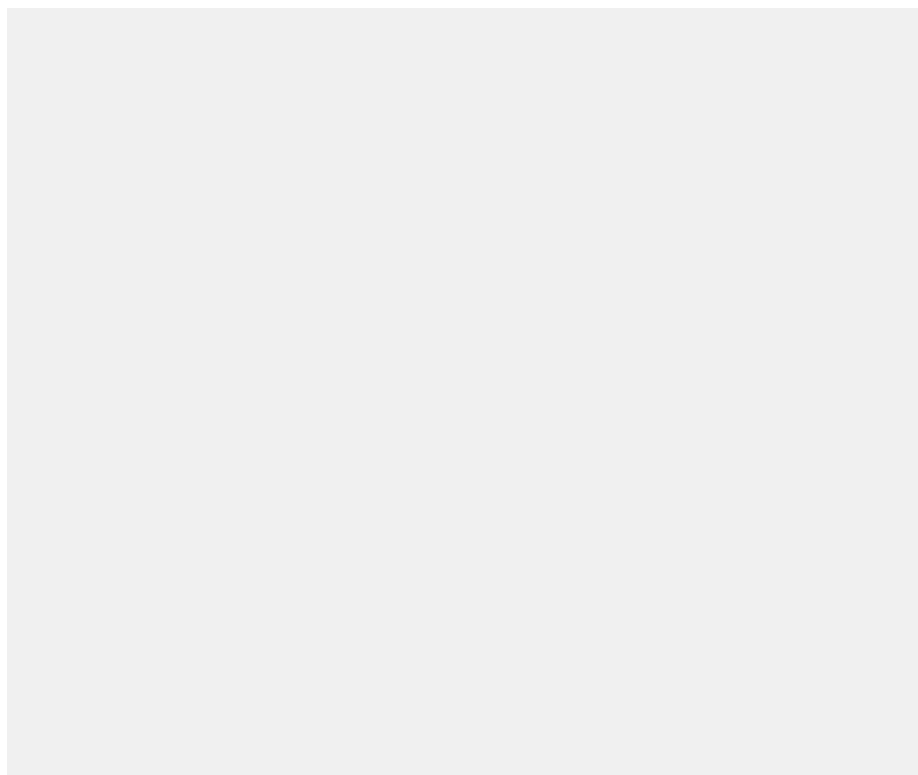


Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.







Objektnummer 898

Rendsburg - Modernes Wohnen in Rendsburg, Aufzug, Stellplatz, LED Beleuchtung, Einbauküche usw.

Eckdaten

Kaltmiete	850,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten	90,00 €

Wohnfläche	68,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Wohn / Schlafzimmer	2,0
Baujahr	2019
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, Offen
Bodenart	Fliesen, Linoleum
Heizungsart	Fussboden, Zentral

Fahrstuhl

Stellplatzart

Ausrichtung Balkon/ Terrasse

Kabel/SAT TV

DV Verkabelung

Sicherheitstechnik

Abstellraum

Fahrradraum

Rolladen

Seniorengerecht

Personen

Freiplatz

Südwest

Kamera

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung

Ihr neues Zuhause wartet!

Sie sind auf der Suche nach einer modernen, gut ausgestatteten Wohnung in attraktiver Lage?

Dann könnte dieses Mietangebot genau das Richtige für Sie sein!

In einem erst 2020 erbauten, architektonisch ansprechenden Mehrfamilienhaus in Rendsburg erwartet Sie im zweiten Obergeschoss eine hochwertige 2-Zimmer-Wohnung, die sich ideal für ein bis zwei Personen eignet.

Ihre Wohnung im Überblick

Helle, durchdachte Räume und moderne Ausstattung sorgen hier für ein angenehmes Wohngefühl.

Nach Betreten der Wohnung befinden Sie sich im zentralen Flur, von dem aus alle Räume erreichbar sind:

Modernes Badezimmer:

Zur linken Seite befindet sich das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit großer Dusche (Glasdrehtüren), stilvollem Waschtisch, wandhängendem WC, Fußbodenheizung und einem elektrischen Handtuchheizkörper. Hier lässt es sich entspannt in den Tag starten.

Praktischer Abstellraum:

Ein großzügiger Hauswirtschaftsraum bietet Platz für Waschmaschine, Trockner und zusätzlichen Stauraum. Hier befinden sich auch der Heizkreisverteiler für die Fußbodenheizung und die Elektro-Unterverteilung.

Großzügiges Wohnzimmer mit Balkon:

Der helle, freundliche Wohnbereich öffnet sich über ein großes Fensterelement auf den Balkon. Perfekt, um den Feierabend zu genießen und zu entspannen.

Offene Einbauküche:

Die Küche ist ausgestattet mit Backofen, Cerankochfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Offenes Wohnen und Kochen ist hier problemlos möglich.

Gemütliches Schlafzimmer:

Das ruhig gelegene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank. TV- und Netzwerkanschluss sowie elektrische Außenrollläden sind ebenfalls vorhanden.

In der gesamten Wohnung sorgt hochwertiger Bodenbelag in Holzoptik für ein behagliches Ambiente.

Ausstattungs:

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Elektrische Außenrollläden

Personenaufzug

Balkon

Kellerraum

PKW-Stellplatz direkt am Haus

Bushaltestelle direkt am Gebäude

Mietkonditionen

Kaltmiete: 850,00 € zzgl. 50,00€ für den Außenstellplatz am Gebäude zzgl. 210€ Betriebs- und Heizkosten je Monat.

Bezugsfrei ab: nach Absprache

Das Objekt wird derzeit auch zum Erwerb angeboten, besuchen Sie bei Interesse gerne unsere Internetpräsenz.

Geeignet für bis zu 2 Personen.

Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser modernen Wohnung in attraktiver Lage.

Kontaktieren Sie uns über das Kontaktformular oder direkt per E-Mail – wir melden uns zeitnah bei Ihnen.

Sonstiges

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Sämtliche Objektdaten stammen vom Eigentümer. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. WFM Immobilienservice hat diese Daten nicht überprüft. Der Eigentümer behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen das Objekt verkauft bzw. oder vermietet wird. Nur Anfragen mitsamt Ihrer vollständigen Infrastruktur können von uns bearbeitet werden (Vor- und Zuname, Postanschrift, Emailadresse, Telefonnummer). Der Energieausweis wird gerade erstellt und liegt bei der Besichtigung vor.

Einen individuellen Besichtigungstermin können wir gern vereinbaren.

Bei uns finden Sie kein Kleingedrucktes!

Vor einer Besichtigung sowie Beratung wird zur eventuellen Angebotsabgabe ein entsprechender Kapitalnachweis bzw. Finanzierungsnachweis seitens der Kaufinteressenten gefordert.

Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung. Sie erreichen uns in Neumünster unter



Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

04321.853 88 81 auch nach 18.00 Uhr und am Samstag

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.















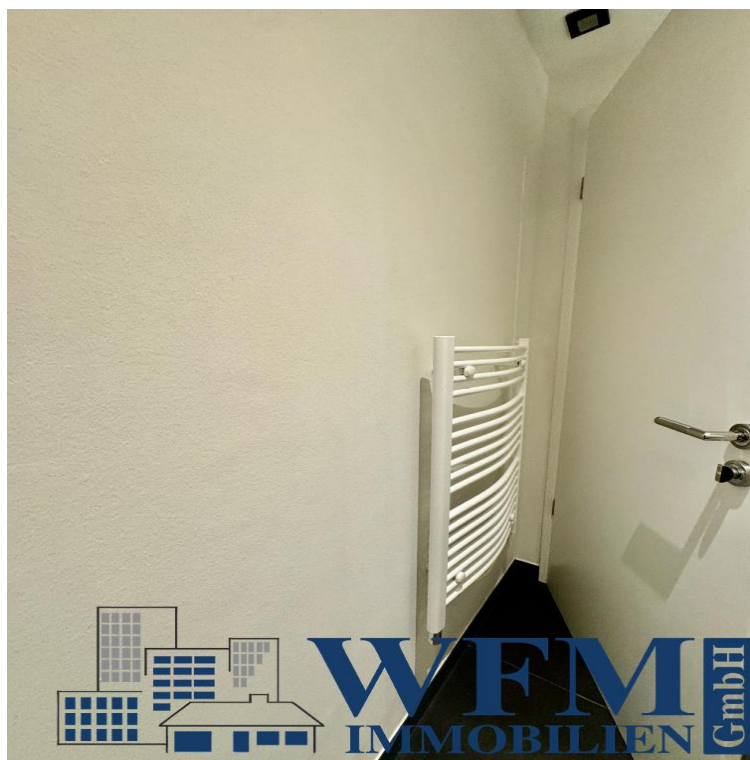






















Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.