Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Objektnummer WE10

Kaltenkirchen - Kleines Penthouse gefällig? Aufzug, Stellplatz, Kücheninsel...

Eckdaten

Kaltmiete	***950,00 €***
Warmmiete	***1.100,00 €***
Nebenkosten	***150,00 €***

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Wohnfläche	***63,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Baujahr	***2022***
Zustand	***Gepflegt***

Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Bad	***Dusche, Fenster***
Bodenart	***Fliesen, Linoleum***
Heizungsart	***Fussboden, Zentral***
Befeuerung	***Gas, Luftwärmepumpe***
Stellplatzart	***Freiplatz***
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	***Südwest***
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
DV Verkabelung	
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***06-2030***

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Verpassen Sie am besten keines unserer neuesten Objekte mehr und folgen Sie uns gerne auf Instagram und Facebook!

Sie möchten gerne ganz oben mit viel Licht und Sicht leben?
Wir freuen uns Ihnen hiermit diese wunderschöne Zweizimmerwohnung in ruhiger zentraler in Kaltenkirchen mit kürzesten Wegen zu präsentieren.
Treten Sie in dieses schöne Haus ein und fahren Sie mit dem großzügigen Personenaufzug in das

oberste Geschoss. Hier treten Sie im 2. Obergeschoss aus dem Fahrstuhl und befinden sich nach dem Öffnen Ihrer Wohnungstür im Wohntraum! Zur linken Hand ist Ihre Küche mitsamt der idealen Kochinsel gelegen. Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Das Schlafzimmer besitzt einen Dachterrassenzugang sowie einen Ankleidebereich. Im Hauswirtschaftsraum haben Waschmaschinen und Trockner nebst Staubsauger Platz.
Die Außenrolläden steuern Sie bequem per Schalter elektrisch.

Die Wohnanlage besteht nur aus elf gepflegten Wohneinheiten und ist somit gut überschaubar. Der Fußboden wird angenehm über die effizente Fußbodenheizung erwärmt und liefert warme Füße an kühlen Tagen. Gegen die Hitze ist das Haus durch die energieeffiziente Gestaltung modern geschützt. Direkt auf dem Hof, hier stellen Sie auch Ihren Wagen ab, steht Ihnen ein Kellerersatzraum zur Verfügung.

Die Fakten:
Dachterrasse, Aufzug: Kaltmiete 950,-€ zzgl. Betriebs- und Nebenkosten 150,-€ ergeben eine mtl. Warmmiete von 1.100,-€
Die Übernahme vom Stellplatz für 65,-€ ist obligatorisch.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese schöne Wohnung im Rahmen einer persönlichen Besichtigung. Schreiben Sie uns gerne hierzu.

Wir lieben es Immobilien zu bewerten und unseren neuen und langjährigen Kunden mit Rat und Tat bei der Vermietung oder dem Verkauf der eigenen Immobilie zu helfen oder diese vollständig abzuwickeln. Seit mehr als 20 Jahre sind wir in der Immobilienwirtschaft zu Hause. Nutzen Sie Ihren Vorsprung durch unsere Erfahrung! Eine erste unverbindliche und für Sie kostenlose Bewertung können Sie ganz einfach online über unsere Internetseite (WFM-IMMO.com) durchführen.
Auch sind wir stets auf der Suche nach un- und bebauten Grundstücke und Eigentumswohnungen im norddeutschen Bereich zum Erwerb.

Viele Grüße

Ihre Immobilienprofis von WFM Immobilien GmbH

Sonstiges

Ihre Suche nach einer passenden Immobilie oder Mietobjekt ist unsere Angelegenheit! Falls in dieser Auswahl das passende Objekt für Sie nicht dabei sein sollte, können Sie uns gern in Neumünster unter 04 3 21 / 853 88 81 oder in Kiel unter 04 31 / 240 44 66 telefonisch erreichen. Sie können uns selbstverständlich auch gern eine E-Mail (info a t wfm-immo.com)senden. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.
Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Sämtliche Objektdaten stammen vom Eigentümer. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. WFM Immobilienservice hat diese Daten nicht überprüft. Der Eigentümer behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen das Objekt vermietet wird.
Einen individuellen Besichtigungstermin können wir gern telefonisch vereinbaren.
Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung. Sie erreichen uns in Neumünster unter

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

04321.853 88 81 auch nach 18.00 Uhr und am Samstag. Bitte beachten Sie, daß wir ausschließlich Anfragen unter Angabe der vollständigen Infrastruktur bearbeiten: Vorname, Nachname, Rufnummer, Anschrift, E-Mailadresse.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.