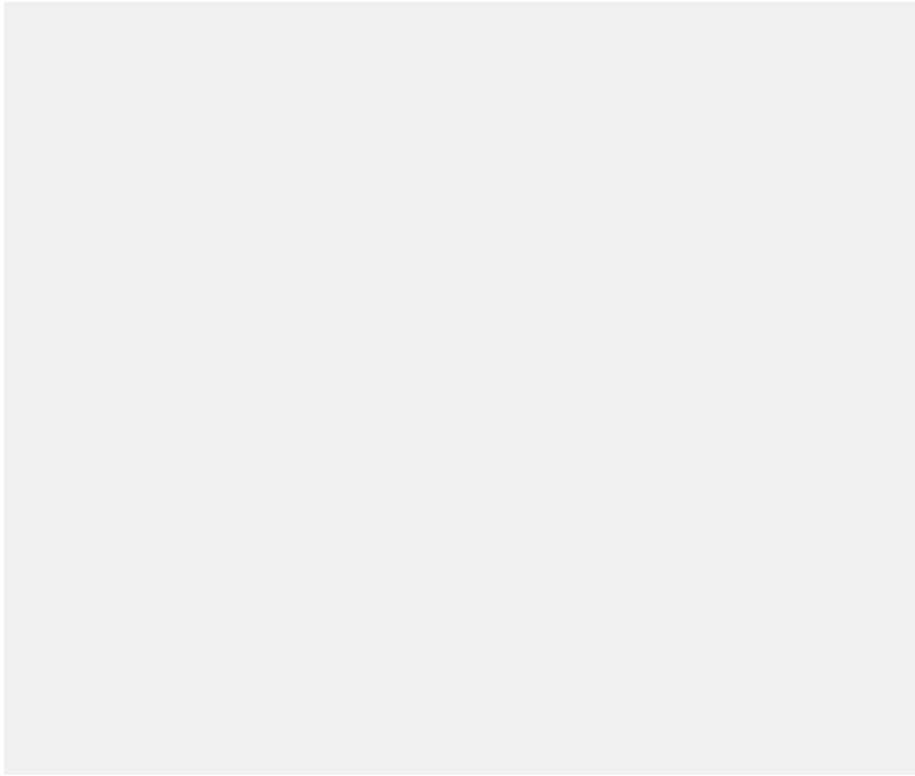


Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.





Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.



Objektnummer WE11 WFM Kiel

Kiel - Über den Dächern von Kiel+Aufzug+Bj. 2020+Im Zentrum der Fördestadt Kiel wohnen und leben

Eckdaten

Kaufpreis	399.000,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Jahresnettomiete	14.280,00 €
Provision	Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages wird ein MwSt. vom Kaufpreis verdient und fällig. inkl. MwSt.
Courtagehinweis	Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages wird ein MwSt. vom Kaufpreis verdient und fällig. inkl. MwSt.
Wohnfläche	82,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Wohn / Schlafzimmer	3,0
Baujahr	2020
Zustand	Gepflegt

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Abstellraum

Gehoben

Dusche, Fenster, Wanne
Offen
Fliesen
Fernwärme, Fussboden
Fernwärme

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis
Energiebedarf

Bedarfsausweis

09-2030
52.4

Objektbeschreibung

Lage

Zu Lande, zu Wasser und zur Luft

per Schiff - NOK Nord-Ostsee-Kanal, Kieler Förde

per Bahn - Hauptbahnhof, wenige Gehminuten

per Straße - Bundesautobahnen A 215, A 21, A 210

Autobahn z. Flughafen Hamburg HAM 50 Min, Eckernförde 25Min, Laboe 24Min, Neumünster 30Min

per Luftweg - Flughafen Kiel (KEL)

Objektbeschreibung

Zuerst finden Sie unsere Objekte stets auf unserer Internetpräsenz und auf Facebook und

Instagram, folgen lohnt also.

Klare und stilvolle Architektur par Excellence waren bei der Planung des sich in die Umgebung einfügenden Hauses die Motivation und das Ziel.

***Diese Wohnung ist seit dem 01.07.2022 gut vermietet. Es wurde ein wechselseitiger Kündigungsausschluss von zwei Jahren vereinbart.
Die vereinbarte Kaltmiete beträgt 1.190,- € monatlich und entspricht einer jährlichen Kaltmiete von 14.280,-€***

Kiel hautnah erleben. Sie genießen kurze Wege, spüren Sie die besondere Ausstrahlung der durchdachten Architektur und freuen Sie sich auf die hochwertige Innenausstattung mit erstklassigen ausgesuchten Materialien und wunderbaren Ausstattungshighlights:

***Personenaufzug
seniorenfreundliche Ausstattung
schwefelfreie Begehbarkeit***

Designfußbodenbelag in allen Wohn- und Schlafräumen

Design-Fliesen von Villeroy & Boch in den Bädern

Walk In Duschen - bodengleiche Duschen

3-fach-Isolierverglasung aller Fenster

Moderne Treppenhausgestaltung

Ausgewogene Flächengrößen

Hochwertige Innentüren

Fußbodenheizung

3 fach Verglasung

Verblendmauerwerk

Das Gebäude wurde Ende 2021 fertiggestellt, die Errichtung -in massiver Bauweise- wurde durch die DEKRA überwacht. Die hier offerierte Wohnung ist im obersten Geschoss mit nur einer weiteren Wohnung gelegen.

Gerne stehen wir Ihnen nach einer schriftlichen Anfrage über das Kontaktformular mit weiteren

interessanten Informationen zur Verfügung.

Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages wird eine Käuferprovision von 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis verdient und fällig.

Sonstiges

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Sämtliche Objektdaten stammen vom Eigentümer. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. WFM Immobilienservice hat diese Daten nicht überprüft. Der Eigentümer behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen das Objekt verkauft bzw. oder vermietet wird. Nur Anfragen mitsamt Ihrer vollständigen Infrastruktur können von uns bearbeitet werden (Vor- und Zuname, Postanschrift, Emailadresse, Telefonnummer). Bei uns finden Sie kein Kleingedrucktes! Vor einer Besichtigung sowie Beratung wird zur eventuellen Angebotsabgabe ein entsprechender Kapitalnachweis bzw. Finanzierungsnachweis seitens der Kaufinteressenten gefordert.

Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung. Sie erreichen uns in Neumünster unter



Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

04321.853 88 81 auch nach 18.00 Uhr und am Samstag.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.













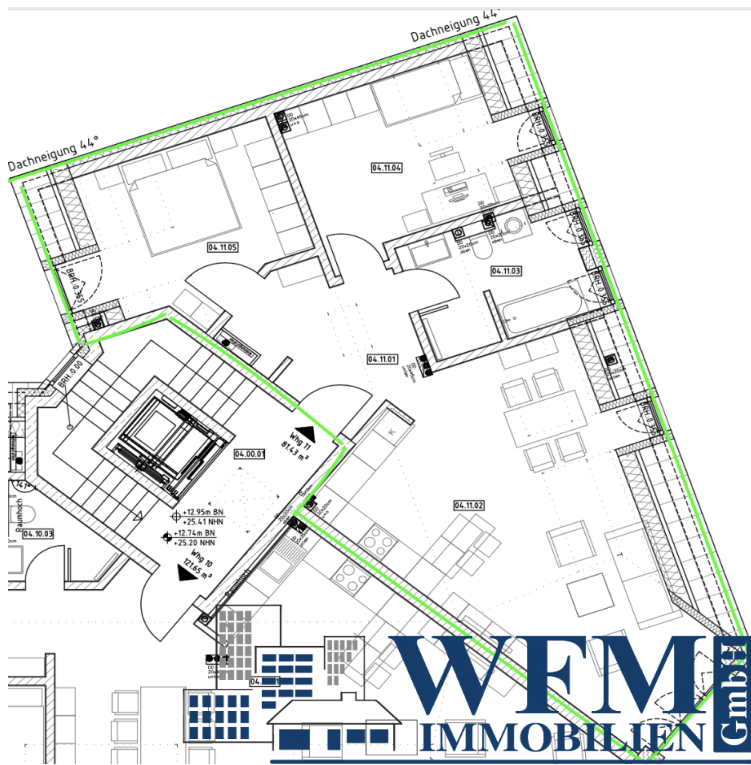


Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.









Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.



Gerne stehen wir Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung.

Rufen Sie uns einfach direkt an oder schreiben Sie uns eine Nachricht.